

Mihályháza község Önkormányzata  
8513 Mihályháza, Jókai u. 2.  
Tel./Fax: 89/348-586  
E-mail: [mihalyhaza@invitel.hu](mailto:mihalyhaza@invitel.hu)

Szám: MH/31-3/2024

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Mihályháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 22-én 17.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Nemesszalók, Önkormányzati Hivatal

### Jelen vannak:

*A képviselő-testület tagjai:*

Mészáros Géza polgármester  
Gál László alpolgármester,  
Szalóky Zsigmond képviselő  
Varga Zoltánné képviselő

*Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:*  
dr. Bán Zsófia jegyző

*Hiányzó:*

Mészáros Dezső képviselő

Mészáros Géza polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, az 5 fő megválasztott települési képviselőből 4 fő az ülésen jelen van. Megnyitja a nyilvános képviselő-testületi ülést. Megkérdezi, hogy az írásban megküldött napirendi javaslaton kívül a képviselők részéről van-e más javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja az ülés következő napirendjének elfogadását azzal, hogy a Képviselő-testület a Mihályháza 554/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntést a napirendek közé vegye fel.

### N a p i r e n d:

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet *(írásos előterjesztés)*  
Előadó: Mészáros Géza polgármester

2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezet *(írással előterjesztés)*  
Előadó: Mészáros Géza polgármester
3. Összefoglaló jelentés az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséről *(írással előterjesztés)*  
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző
4. Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működtetéséről  
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző
5. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet  
Előadó: Mészáros Géza polgármester
6. Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátása  
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző *(írással előterjesztés)*
7. Pápai Rendőrkapitányság 2023. évi közbiztonsági beszámolója  
Előadó: Mészáros Géza polgármester
8. Egészségügyi szolgáltatás biztosításához szükséges költségek megosztásáról szóló együttműködési megállapodás megkötése Mezőlak és Békás Község Önkormányzatával *(írással előterjesztés)*  
Előadó: Mészáros Géza
9. Feladat-ellátási szerződés megkötése Mezőlak Község Önkormányzatával bölcsődei ellátás biztosítására *(írással előterjesztés)*  
Előadó: Mészáros Géza
10. Feladat-ellátási szerződés megkötése Nemesszalók Község Önkormányzatával bölcsődei ellátás biztosítására *(írással előterjesztés)*  
Előadó: Mészáros Géza
11. Mihályháza Község 2024-2029. közötti Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása *(írással előterjesztés)*  
Előadó: Mészáros Géza polgármester
12. A polgármester 2024. évi cafetériaajuttatása *(írással előterjesztés)*  
Előadó: Gaál László alpolgármester
13. Bölcsődei gyermekétkeztetés biztosításáról szóló döntés  
Előadó: Mészáros Géza polgármester
14. Dr. Kovács Zsuzsanna és Dr. Varga István háziorvosokkal kötött megbízási szerződések módosítása  
Előadó: Mészáros Géza polgármester
15. A Mihályháza 554/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntés  
Előadó: Mészáros Géza polgármester

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés naprendjét.

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

- 1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet (írással előterjesztés)**  
**Előadó: Mészáros Géza polgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy a zárszámadás elfogadása előtt szükséges a 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

**Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az**

**5/2024. (V.24.) önkormányzati rendeletet**

**Mihályháza Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló  
2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

- 2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezet (írással előterjesztés)**  
**Előadó: Mészáros Géza polgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Programban az Önkormányzat „A temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázaton 5 343 517 Ft-ot nyert, melyből a temető járdafelújításának második ütemét valósítják meg, a belső gyalogút térkövezését.

Elmondja továbbá, hogy a Magyar Falu Program keretén belül újabb pályázat benyújtására van lehetőség. Kéri a képviselőket, tegyenek javaslatot a pályázat tárgyára vonatkozóan.

Gaál László képviselő:

A Kossuth utcában a 105-ös házszámtól a Vasútállomásig tartja indokoltnak a járdaszakasz felújítását.

Szalóky Zsigmond képviselő:

Fontosnak tartja az Önkormányzat épülete mögötti köz térkövezést, annak érdekében, hogy a falubusszal rossz idő esetén is be lehessen erre a területre járni.

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy Csíkszentmihályon, Mihályháza erdélyi testvértelepülésén az egyik közterületet

Mihályháza térnek nevezték el. Javasolja, hogy az Önkormányzat melletti közt a későbbiekben nevezzék el Csíkszentmihály köznek. Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy a testvértelepülési találkozó időpontja szeptember 21. lesz.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

**Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a**

**6/2024. (V.24.) önkormányzati rendeletet**

**Mihályháza Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló  
4/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**3. Összefoglaló jelentés az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséről (írással előterjesztés)**

**Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző**

Mészáros Géza polgármester:

Megkérdezi Jegyző asszonyt, van-e szóbeli kiegészítése.

Dr. Bán Zsófia jegyző:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a belső ellenőrzésért felelős külső szakértő az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséről szóló tapasztalatokat a kiküldött jelentésben összefoglalta, súlyos szabálytalanságot nem tárt fel a belső ellenőrzés. Elmondja továbbá, hogy ehhez a napirendhez szorosan kapcsolódik a következő napirend, melynek kapcsán tájékoztatja a testületet, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet előírása szerint a költségvetési szerv vezetője köteles a rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerét, a jogszabály alapján a vezetői nyilatkozatot a jegyzőnek kell megtennie az önkormányzat vonatkozásában is.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséről szóló Összefoglaló jelentés elfogadását.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**19/2024.(V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja Mihályháza Község Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséről a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdés alapján előterjesztett éves összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester  
dr. Bán Zsófia jegyző

**4. Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működtetéséről**  
**Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző**

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a belső kontrollrendszer működtetéséről szóló vezetői nyilatkozatot.

**20/2024.(V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 11. § (2a) bekezdése alapján a belső kontrollrendszer működéséről előterjesztett Vezetői Nyilatkozatot tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

**5. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet**  
**Előadó: Mészáros Géza polgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza az önkormányzat 2023. évi költségvetésének teljesítését.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet elfogadását.

**Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a**

**7/2024. (V.24.) önkormányzati rendeletet**

**Mihályháza Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról**

*(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**6. Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátása**  
**Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző (írásos előterjesztés)**

Mészáros Géza polgármester:

Megkérdezi Jegyző asszonyt, van-e szóbeli kiegészítése.

Dr. Bán Zsófia jegyző:

Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza az önkormányzat 2023. évben felmerülő gyermekjóléti feladatait. Az előterjesztés mellékletét képezi a KAVICS Alapítvány 2023. évről szóló beszámolója. Hozzáteszi, amennyiben a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van, arra szívesen válaszol.

Mivel a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló értékelés elfogadását.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**21/2024.(V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló, az 1997. évi XXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján előterjesztett, mellékelt átfogó értékelést.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

**7. Pápai Rendőrkapitányság 2023. évi közbiztonsági beszámolója**  
**Előadó: Mészáros Géza polgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy Kapitány úrral személyesen egyeztetett, aki felajánlotta, hogy közvetlenül keresheti probléma esetén, valamint, ha egy rendezvényre indokolt a rendőri jelentét biztosítása.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a Pápai Rendőrkapitányság 2023. évi közbiztonsági beszámolójának elfogadását.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**22/2024.(V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Pápai Rendőrkapitányság Mihályháza településre vonatkozó 2023. évi mellékelt közbiztonsági beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

**8. Egészségügyi szolgáltatás biztosításához szükséges költségek megosztásáról szóló együttműködési megállapodás megkötése Mezőlak és Békás Község Önkormányzatával (írással előterjesztés)**  
**Előadó: Mészáros Géza**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy a helyettesítést ellátó háziorvosok megbízási díját nem fedezi a központi költségvetésből kapott támogatás, így annak az önkormányzatok által történő kiegészítése szükséges. A polgármesterek úgy állapodtak meg, hogy a költségeket lakosságszám arányosan osztják fel az Önkormányzatok között.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az egészségügyi szolgáltatás biztosításához szükséges költségek megosztásáról szóló együttműködési megállapodás elfogadását.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**23/2024. (V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi szolgáltatás biztosításához szükséges költségek megosztásáról szóló együttműködési megállapodást az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

**9. Feladat-ellátási szerződés megkötése Mezőlak Község Önkormányzatával bölcsődei ellátás biztosítására (írással előterjesztés)**

**Előadó: Mészáros Géza**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy a Mihályházai Manóvár Mini Bölcsődébe járó gyermekek között több, mezőlaki lakcímmel rendelkező kisgyermek is van, emiatt indokolt a kiküldött szerződés megkötése. Hozzáteszi, az érdeklődés a településen élő kisgyermekes szülőtől folyamatos, azonban a mihályházi gyermekek elsőbbséget élveznek a bölcsődei felvétel során.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**24/2024. (V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Mezőlak Község Önkormányzatával az előterjesztésben foglaltak szerint a bölcsődei ellátás biztosításáról szóló feladat-ellátási szerződést

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

**10. Feladat-ellátási szerződés megkötése Nemesszalók Község Önkormányzatával  
bölcsődei ellátás biztosítására (írással előterjesztés)**

**Előadó: Mészáros Géza**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy mivel Nemesszalók Község Önkormányzata számára a bölcsődei ellátás biztosítása kötelező feladat, Polgármester úr megkereste a feladat-ellátási szerződés megkötése érdekében.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

**25/2024. (V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja Nemesszalók Község Önkormányzatával a bölcsődei feladat ellátására 2024. július 1. napjától határozatlan időre létrejövő, mellékelt Feladat-ellátási megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

**11. Mihályháza Község 2024-2029. közötti Helyi Esélyegyenlőségi Programjának  
elfogadása (írással előterjesztés)**

**Előadó: Mészáros Géza polgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy Mihályháza Község Helyi Esélyegyenlőség Programja ötéves időtartamra szól, azaz 2024. március 31-ig hatályos. Emiatt szükséges az új, az előterjesztés mellékletét képező dokumentum elfogadása.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029. elfogadását.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**26/2024. (V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029. elnevezésű dokumentumot megvitatta és a benne foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

## **12. A polgármester 2024. évi cafetériaajuttatása (írással előterjesztés)**

**Előadó: Gaál László alpolgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a szavazásban nem vesz részt.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **27/2024. (V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza község Önkormányzata Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármester cafetériaajuttatásának 2024. évi éves keretösszegét nettó 400 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

## **13. Bölcsődei gyermekétkeztetés biztosításáról szóló döntés**

**Előadó: Mészáros Géza polgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy a bölcsődei gyermekétkeztetést biztosító céggel megkötött szerződés határozott időre szól, ezért kellett új szerződést kötni. Hozzáteszi, a gyermekétkeztetést ellátó cég mindenki megelégedésére látja el feladatát, az étel minősége, íze megfelelő.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyását.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **28/2024. (V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei gyermekétkeztetési feladatok ellátásáról szóló szerződés megkötését 2024. május 1. napjától határozatlan időre a határozat melléklete szerinti tartalommal utólagosan jóváhagyja, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

Tapsonyiné Mészáros Renáta intézményvezető

**14. A Mihályházi Manóvár Mini Bölcsőde intézményvezetőjének teljes munkaidőben történő foglalkoztatásáról szóló döntés**

**Előadó: Mészáros Géza polgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Javasolja, hogy a bölcsődében a helyettesítés megfelelő megoldása érdekében a jelenlegi intézményvezetőt heti 40 órában kisgyermeknevelőként alkalmazzák, azzal, hogy a vezetői feladatokat továbbra is ő látja el, heti 20 órában. Hozzáteszi, az intézményvezető július 1. napjától tudná elvállalni a teljes munkaidőben történő foglalkoztatást.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a következő határozati javaslat elfogadását:

„Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2023. (XII.4.) képviselő-testületi határozatának 2. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

2. A Képviselő-testület a helyettesítés biztosítására jóváhagyja az intézményvezető kisgyermeknevelőként történő foglalkoztatását további heti 20 órában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kinevezési okirat fentiek szerinti módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester”

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**29/2024. (V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2023. (XII.4.) képviselő-testületi határozatának 2. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

2. A Képviselő-testület a helyettesítés biztosítására jóváhagyja az intézményvezető kisgyermeknevelőként történő foglalkoztatását további heti 20 órában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kinevezési okirat fentiek szerinti módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

**15. Dr. Kovács Zsuzsanna és Dr. Varga István háziorvosokkal kötött megbízási szerződések módosítása**

**Előadó: Mészáros Géza polgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy a háziorvosi praxist meghirdették, azonban arra ez idáig nincsen jelentkező. A háziorvosi ellátást jelenleg végző orvosok megbízási szerződése határozott idejű, június 30-án lejár,

azonban év végéig vállalják az ellátás biztosítását. Javasolja a megbízási szerződések 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja Dr. Kovács Zsuzsanna és Dr. Varga István háziorvosokkal kötött megbízási szerződések módosítását.

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **30/2024. (V.22.) képviselő-testületi határozat**

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a tartósan betöltetlen körzet helyettesítéssel történő ellátásával 2024. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig dr. Kovács Zsuzsanna és dr. Varga István háziorvosokat bízta meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a dr. Kovács Zsuzsannával és a dr. Varga Istvánnal kötött megbízási szerződések módosítását fentieknek megfelelően aláírja, valamint felkéri, hogy a szerződésmódosítás miatt szükségessé vált intézkedések tegye meg.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Mészáros Géza polgármester

### **16. A Mihályháza 554/2 hrsz alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntést**

**Előadó: Mészáros Géza polgármester**

Mészáros Géza polgármester:

Elmondja, hogy Szita Szilvia azzal a kéréssel fordult hozzá, hogy a Bölcsőde melletti, nem közművesített telket az Önkormányzat értékesítse számára. Véleménye szerint az ingatlant azzal a kikötéssel kellene értékesíteni, hogy a telket az új tulajdonosnak be kell építeni. Hozzáteszi, az ingatlan piaci értékének megállapításához értékbecslésre van szükség.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

- „1. Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mihályháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2013. (V.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7-8. §-a alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Mihályháza 554/2 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes ingatlant az ingatlanértékelési szakértői véleményben megállapított vételáron értékesíti azzal a kikötéssel, hogy a ingatlant az új tulajdonosnak be kell építenie.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon az ingatlanértékbecslés elkészíttetéséről.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására a vagyonrendeletben foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester”

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**31/2024. (V.22.) képviselő-testületi határozat**

1. Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mihályháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2013. (V.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7-8. §-a alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Mihályháza 554/2 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes ingatlant az ingatlanértékelési szakértői véleményben megállapított vételáron értékesíti, azzal a kikötéssel, hogy a ingatlant az új tulajdonosnak be kell építenie.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon az ingatlanértékbecslés elkészítéséről.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására a vagyonrendeletben foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.20 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.

  
Mészáros Géza  
polgármester

K. m. f.



  
dr. Bán Zsófia  
jegyző