

Mihályháza község Önkormányzata

8513 Mihályháza, Jókai u. 2.

Tel./Fax: 89/348-586

E-mail: mihalyhaza@invitel.hu

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2021. november 9-én (kedden) 17.00 órai kezdettel

tartja következő nyilvános ülését, melyre meghívom.

Az ülés helye: Mihályháza, Önkormányzati hivatal

N a p i r e n d:

1./ Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Mészáros Géza polgármester

2./ Pályázat benyújtása „a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására” kiírt pályázati felhívásra
Előadó: Mészáros Géza polgármester

3./ Tervezési szerződés településrendezési eszközök készítésére
Előadó: Mészáros Géza polgármester

4./ Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosítása
Előadó: Mészáros Géza polgármester

5./ Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj pályázatra benyújtott kérelmek elbírálása
Előadó: Mészáros Géza polgármester

Zárt ülésen:

1./ Helyi önkormányzati lakáscélú támogatás iránti kérelem
Előadó: Mészáros Géza polgármester

Mihályháza, 2021. november 3.

Tisztelettel:

Mészáros Géza sk.
polgármester



Mihályháza község Önkormányzata


8513 Mihályháza Jókai u. 2.

Tel/Fax.: 89/348-586

E-mail: mihalyhaza@invitel.hu

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2021.^{11.}..... hó^{09.}..... napján^{17:00} órakor
megtartott nyilvános ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	MÉSZÁROS GÉZA	polgármester	
2.	GAÁL LÁSZLÓ	alpolgármester	
3.	MÉSZÁROS DEZSŐ	képviselő	
4.	SZALÓKY ZSIGMOND	képviselő	
5.	VARGA ZOLTÁNNÉ	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

1./ dr. Szabadics Zsuzsanna

jegyző

..........

2./

.....

.....

Mihályháza község Önkormányzata

8513 Mihályháza Jókai u. 2.

Tel./Fax.: 89/348-586

E-mail: mihalyhaza@invitel.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 9-i nyilvános ülésére

Tárgy: 1./ Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mészáros Géza polgármester

Mihályháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 3/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Mihályháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13/A. §-a a következő (5)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Települési támogatás nyújtható annak a szülőnek, gondviselőnek, aki 14 éven aluli gyermeket nevel és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800 %-át.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt támogatás összege gyermekenként 4 000 Ft, amely természetbeni ellátás – élelmiszercsomag – formájában állapítható meg.

(7) Az (5) bekezdésben foglalt támogatás évente egy alkalommal, december hónapban kérelmezhető. A kérelmet december 10-éig lehet benyújtani az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon.

(8) Az (5) bekezdésben foglalt támogatás megállapításához – az e rendelet 4. §-ában foglaltaktól eltérően – a havi jövedelemről büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozatot kell csatolni.

(9) A (5) bekezdésében foglalt támogatási kérelemről a polgármester 15 napon belül dönt.”

2. §

Az R. 15/A. (2) bekezdésében a „7 000 Ft” szövegrész helyébe „10 000 Ft” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mészáros Géza sk.
polgármester

dr. Szabadics Zsuzsanna sk.
jegyző

Általános indokolás

A rendkívüli települési támogatás új ellátási formaként kiegészül a gyermekes családoknak évente egy alkalommal nyújtható támogatással.

Részletes indokolás

1. §

A települési támogatás igénylésének felételeit állapítja meg.

2. §

A lakhatáshoz nyújtott települési támogatás összegét módosítja.

3. §

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti, egészségügyi következményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait,
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében a következők:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet módosításával bővül a gyermeket nevelő családok segélyezési lehetősége, valamint a lakhatáshoz nagyobb összegű települési támogatás állapítható meg. A segély költségvetési fedezetét a központi költségvetésből nyújtott normatíva biztosítja.

Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása jogszabály rendelkezésével történő összhang megteremtése miatt szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Mihályháza, 2021. november 6.



Mészáros Géza sk.
polgármester

Mihályháza község Önkormányzata

8513 Mihályháza Jókai u. 2.

Tel./Fax.: 89/348-586

E-mail: mihalyhaza@invitel.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 9-i nyilvános ülésére

Tárgy: 2./ Pályázat benyújtása „a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására”
kiírt pályázati felhívásra

Előadó: Mészáros Géza polgármester

HATÁROZAT 1 TERVEZET:

Mihályháza Község Képviselő-testülete új típusú településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését határozza el, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tervezéssel és eljárási rendjében. Az új típusú településtervek elkészítésének finanszírozására „Az ötezer lakos alatti települések településtervei elkészítésének támogatása” című kistélepülések számára kiírt pályázati támogatást igénybe veszi.

A Képviselő-testület a következő jogi nyilatkozatokat teszi a pályázathoz:

1. A település 5000 fő alatti kistépülés, a KSH által 2021. januárjában közzétett lakónépessége: 745 fő
2. A Pénzügyminisztérium adóerő-képesség nyilvántartása alapján, a pályázat benyújtásakor az egy főre vetített forintban meghatározott érték: 8 275 Ft/fő
3. A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek.
4. Az önkormányzat nem áll csőd eljárás, felszámolás, végelszámolás, kényszerterelés vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt.
5. Esedékessé vált és még meg nem fizetett adó tartozással - ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozással (köztartozással) az önkormányzat nem rendelkezik.
6. Az önkormányzatnak harmadik személy irányában nem áll fenn olyan kötelezettsége, amely a Támogatott tevékenység céljának megvalósítását akadályozza, illetve amely az esetleges biztosítékadási kötelezettséget korlátozza.
7. Az önkormányzat a támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezik.
8. Az Áht. 48/B. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok az önkormányzattal szemben nem állnak fenn, ide nem értve az Áht. 48/B. § (2) bekezdésben meghatározott kivételeket.
9. Az önkormányzat az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
10. Az önkormányzat Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Plusz pályázatokból településtervezési feladat ellátásához támogatást nem vett igénybe.
11. Az önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
12. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének az önkormányzat eleget tett.
13. Az önkormányzat *nem rendelkezik* 7 évnél nem régebbi, elfogadott településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel, amelyek a 314/2012. Korm. rendelet szerint készültek volna.
14. Az önkormányzat a Kiíró Általános Szerződési Feltételeit elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat nyilatkozatait mellékelve, a pályázati dokumentumokat írja alá és mielőbb, de legkésőbb a pályázati határidőig nyújtsa be.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

önkormányzati főépítész határozott idejű eseti megbízásához

amely létrejött **Mihályháza Község Önkormányzata**, 8513 MihályházaJókai u. 2. (képviselőében Mészáros Géza polgármester, adószám:.....), mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

valamint **Bujdosó Judit főépítész e.v.** (8248 Nemesvámos, Petőfi u. 1. 1/1.sz. alatti lakos, adószám: 66200060-1-39), mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya:

A Megbízott vállalja az önkormányzati **főépítési feladatok** ellátását, szaktanácsadást az ún. új Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv (helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítésének idejére, a hatályos jogszabályok szerinti eljárási rendben való lefolytatását, azok jóváhagyásáig).

II. A megbízás hatálya:

A megbízás időtartama településrendezési tervek jóváhagyása utáni egy hónapig áll fenn, de max. **2023.12.31.**

III. Megbízási díj és fizetési feltételek:

1. A megbízási díj összege a szerződés hatálya alatt bruttó **30.000.- Ft/hónap**, azaz harnin cezer forint/hónap, amely minden teljesített hónap végén - a Megbízó e-mail címére - megküldött számla után fizetendő meg.
2. A benyújtott számla összegét a Megbízó a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül vállalja átutalni a Megbízott CIB Bank **10702064-70663099-51100005** számú vállalkozási számlájára.
3. Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vállalja a megbízási díj megfizetését.
4. A Megbízott a megbízási díj összegén felül egyéb költségtérítésre nem jogosult.
5. Amennyiben a fizetés késedelmes lenne a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben (Ptk) szabályozott késedelmi kamat felszámítására is.

IV. A megbízás teljesítéséhez kapcsolódó feltételek:

1. A Megbízó gondoskodik arról, hogy a Megbízott a munkájával kapcsolatos helyszínt szükség esetén akadálytalanul megközelíthesse, és ott munkáját zavartalanul végezhesse. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által hozzá továbbított javaslatait felülvizsgálja, véleményezi és a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül annak dokumentumait, információit a Megbízóval közli. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a Felek közösen alakítják ki.
2. A Megbízott amennyiben szükségessé válik az Önkormányzati Hivatal kijelölt irodáját a megbízás tárgyát képező feladathoz kapcsolódó adminisztrációra és egyeztető tárgyalásokra, helyszíni előkészítő munkákra igénybe veheti.

V. A felek egyéb szerződéses kötelezettségei

1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli.
2. Az együttműködés keretében a Megbízott vállalja, hogy:
 - a) a megbízás során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megbízóval, valamint harmadik féllel szemben a szakmai érdekek érvényesülése mellett képviseli az önkormányzati érdekeket,
 - b) amennyiben a Megbízó vagy külső partner részéről olyan igények merülnek fel, amelyek a teljesíthetőséget hátráltatja, határidő és költségkihatásáról nyolc napon belül nyilatkozik az akadályoztatásról a Megbízónak.
3. Az együttműködés keretében a Megbízó vállalja, hogy:
 - a) részt vesz a felmerülő kérdések tisztázásában,
 - b) a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a munka eredményes elvégzéséhez szükséges információt, adatot és dokumentumot.

VI. Egyéb feltételek:

1. A Megbízott kijelenti, hogy az önkormányzati főépítési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, településmérnöki oklevéllel, önkormányzati főépítési szakmérnöki oklevéllel és főépítési vizsgával is rendelkezik, feladatát a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet által megszabott keretek közötti felelősséggel végzi.
2. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban lehetséges és érvényes.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, így különösen a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.
4. A jelen szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

... , 2021.

.....
polgármester
megbízó

.....
Bujdosó Judit
önkormányzati főépítész e.v.
megbízott

HATÁROZAT 2 TERVEZET:

Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új típusú településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésével az IMMO-CENTER Kft. (székhely: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli u. 54. képviselője: Bálint Jakab ev.) településtervezőt bízza meg, az általuk ajánlott 3.900.000 Ft + áfa tervezési díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy mellékelt tervezési szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Géza polgármester

...

Okirat száma: 1/2021.

Módosító okirat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2012. december 27. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - ../2021.(....) Nemesszalók, ../2021.(....) Külsővat, ../2021.(...) Marcalgergelyi, ../2021.(....) Mihályháza, ../2021.(...) Vinár számú határozatokra figyelemmel - a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 2.2.10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„székhelye: 9534 Vinár, Köztársaság utca 38.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Nemesszalók, 2021. október ..

P. H.

.....
Varga Jenő
Nemesszalók polgármestere

.....
Aczél Péter
Külsővat polgármestere

.....
Molnárné Nagy Melinda
Marcalgergelyi polgármestere

.....
Mészáros Géza
Mihályháza polgármestere

.....
Horváth Csaba
Vinár polgármestere

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adja ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal
 - 1.1.2. rövidített neve: Nemesszalóki KÖH
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.
 - 1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Külsővati Kirendeltség	9532 Külsővat, Kossuth utca 70.
2	Mihályházi Kirendeltség	8513 Mihályháza, Jókai M. utca 2.

2. Költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv:
- 2.2.1. megnevezése: Nemesszalók Község Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.
 - 2.2.3. megnevezése: Külsővat Község Önkormányzata
 - 2.2.4. székhelye: 9532 Külsővat, Kossuth utca 70.

- 2.2.5. megnevezése: Marcalgergelyi Község Önkormányzata
 2.2.6. székhelye: 9534 Marcalgergelyi, Kossuth utca 52.
- 2.2.7. megnevezése: Mihályháza Község Önkormányzata
 2.2.8. székhelye: 8513 Mihályháza, Jókai M. utca 2.
- 2.2.9. megnevezése: Vinár Község Önkormányzata
 2.2.10. székhelye: 9534 Vinár, Köztársaság utca 38.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nemesszalók-Marcalgergelyi-Vinár községek Körjegyzősége	9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.
2	Adorjánháza, Csögle, Egeralja, Külsővat községek Körjegyzősége	8495 Csögle, Rákóczi utca 188.
3	Kemeneshőgyész-Kemenesszentpéter-Mihályháza községek Körjegyzősége	8516 Kemeneshőgyész, Kossuth utca 107.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Nemesszalók Község Önkormányzata
 3.1.2. székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841 105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
 A közös hivatal ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára

meghatározott feladatokat Nemesszalók, Külsővat, Marcalgergelyi, Mihályháza, Vinár települések vonatkozásában. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza.

Mihályháza településen a közös hivatalnak kirendeltsége működik az igazgatási, pénzügyi, adózási tevékenység végzésére.

Külsővat településen a közös hivatalnak kirendeltsége működik az igazgatási feladatok teljes körű ellátására.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzeti önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai adatszolgáltatás
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Illetékessége Nemesszalók, Külsővat, Marcalgergelyi, Mihályháza, Vinár községek közigazgatási területe

Működési területe:

Nemesszalók településen teljes körű,

Mihályházi Kirendeltségen teljes körű,

Külsővati Kirendeltségen igazgatási feladatok tekintetében teljes körű

5. A költségvetési szerv szervezet és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82-83. § §-ai, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényrendeletének megfelelően történik.

Az érintett települések polgármesterei – pályázat alapján határozatlan időre – nevezik ki a jegyzőt.

A jegyző kinevezéséhez az érintett települések polgármestereinek lakosságszám-arányos többségi döntése szükséges.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	közszolgálati jogviszony	2011. évi CXCV. tv. – a közszolgálati tisztviselőkről
2	munkaviszony	2012. évi I. tv. – a munka törvénykönyvéről
3	megbízásos jogviszony	2013. évi V. tv. – a Polgári Törvénykönyvről
4	közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. tv. – a közfoglalkozásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2012. december 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

Nemesszalók, 2021. október ...

.....
Varga Jenő
Nemesszalók polgármestere

.....
Aczél Péter
Külsővat polgármestere

.....
Molnárné Nagy Melinda
Marcalgergelyi polgármestere

.....
Mészáros Géza
Mihályháza polgármestere

.....
Horváth Csaba
Vinár polgármestere

P. H.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

megnevezés: **Mihályháza Község Önkormányzata**
székhely: **8513 Mihályháza, Jókai u. 2.**
képviselő: **Mészáros Géza, polgármester**
adószám: **15426668119**
mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

megnevezés: **IMMO-CENTER Bt. (kisadózó)**
székhely: **1025 Budapest, Felső Zöldmáli utca 54.**
képviselő: **Nádai Brigitta, ügyvezető**
adószám: **22240455-1-41**
mint tervező (a továbbiakban: **1. sz. Tervező**)

valamint

megnevezés: **Rácz Bálint Jakab e.v. (kisadózó)**
székhely: **2011 Budakalász, Liget utca 1/b.**
adószám: **68003292-1-33**
mint tervező (a továbbiakban: **2. sz. Tervező**)

1. sz. Tervező és 2. sz. Tervező együtt, mint Tervezők (a továbbiakban: Tervezők) között alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

A szerződés az építési törvény, az OTÉK, a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet és a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseivel összhangban készült.

A szerződés a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti eljárásrenddel, de a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet szerinti tartalommal készülő rendezési tervre elkészítésére szól.

1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvégzi az alább felsorolt tervezési munkák elvégzését a 2. pontban részletezett tartalommal:
 - Településfejlesztési Terv
 - Településrendezési Terv (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint ezek alátámasztására szolgáló javaslati munkarészek a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal).
2. A tervezés alapját a Mihályháza Önkormányzat képviselő-testületének – a fenti pontban részletezett tartalmú - határozata, valamint a vonatkozó – szerződés aláírásakor érvényes – jogszabályok jelentik.

Elvégzendő munkarészek ütemezése:

- I. ütem: 314/2012. (XI. 8.) kr. 37.§ szerinti „előzetes tájékoztató” dokumentáció
- II. ütem: Megalapozó vizsgálat belső egyeztetési dokumentációja
- III. ütem: Településfejlesztési Terv véleményezési dokumentációja
- IV. ütem: Alátámasztó javaslat, HÉSZ és SZT belső egyeztetési dokumentációja
- V. ütem: 314/2012. (XI. 8.) kr. 38-39.§ szerinti „véleményezési” dokumentáció
- VI. ütem: 314/2012. (XI. 8.) kr. 40.§ szerinti „végső szakmai véleményezési” dokumentáció
- VII. ütem: 314/2012. (XI. 8.) kr. 43.§ szerinti jóváhagyott dokumentáció.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat fejezeteit a szerződés 1. mellékletét képező tartalommal javasolt elkészíteni.

A teljesítés módja, helye, határideje

3. Teljesítés módja:
A szerződés teljesítése a 10. pont szerinti ütemezésben, a 6. pont szerinti példányszámban, a 7. pontban megjelölt helyen, teljesítés igazolás ellenében történő tervdokumentáció átadásával történik.
4. A szerződés teljesítésével kapcsolatosan nyilatkozattételre, illetve a teljesítés igazolására jogosult személyek:
Megrendelő részéről: Bujdosó Judit, települési főépítész
Tervező részéről: Nádai Brigitta, településrendezési vezető tervező
5. Teljesítés véghatárideje:
A tervdokumentáció átadása (VII. ütem): 2022. december 31., amennyiben e szerződés aláírása legkésőbb 2021. november 30-ig megtörténik.
6. A tervdokumentáció szállítandó példányszáma:
I-VI. ütem: elektronikus adathordozón vagy internetes linken
VII. ütem: 1 pld. papír alapon és elektronikus adathordozón vagy internetes linken.

Többletpéldányok szállítása külön megállapodás alapján történik.
7. Teljesítés helye: Megrendelő székhelye (8513 Mihályháza, Jókai u. 2.)
8. Megrendelő a Tervező előszállítási jogát elfogadja. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Tervezési díj

9. A szerződés 1. pontjában meghatározott munka elvégzéséért a Tervezőt az alábbi díj illeti meg a 11. pontban történő részletezés szerint:

Tervezési díj:	3.900.000.-
ÁFA 0 %:	0.-
Összesen:	3.900.000.-

azaz bruttó – hárommillió-kilencszázezer - forint.

10. Teljesítés és számlázás rendje:

ÜTEM	HATÁRIDŐ	TERVEZÉSI DÍJ
I. ütem 314/2012. (XI. 8.) kr. 37.§ szerinti „előzetes tájékoztatási” dokumentáció	a szerződés aláírása ill. a teljeskörű adatszolgáltatás utáni 30. nap	1.500.000.- Ft
II. ütem Megalapozó vizsgálat belső egyeztetési dokumentációja	a teljeskörű adatszolgáltatás utáni 30. nap	
III. ütem Településfejlesztési Terv véleményezési dokumentáció	a teljeskörű adatszolgáltatás utáni 90. nap	1.400.000.- Ft
IV. ütem Alátámasztó javaslat, HÉSZ és SZT belső egyeztetési dokumentáció	a II. ütem során beérkezett véleményektől számított 200. nap	
V. ütem 314/2012. (XI. 8.) kr. 40.§ szerinti „véleményezési” dokumentáció	a IV. ütem során beérkezett véleményektől számított 60. nap	500.000.-
VI. ütem 314/2012. (XI. 8.) kr. 40.§ szerinti „végső véleményezési” dokumentáció	a V. ütem során beérkezett véleményektől számított 60. nap	500.000.-
VII. ütem 314/2012. (XI. 8.) kr. 43.§ szerinti jóváhagyott dokumentáció	az elfogadástól számított 10. nap	
Tervezési díj összesen:		3.900.000.- Ft

Az államigazgatási szerveknek a véleményezésre rendelkezésre álló idő, az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 nap, a véleményezési szakasznál 30 nap, az állami főépítésznek a végső szakmai véleményezési szakasznál 21 nap.

A határidőket a vonatkozó kormányrendelet 39.§ (1) bek-e ill. 40.§ (2) b) pontja szerinti – esetleg szükségessé váló - egyeztető tárgyalások időpontjai, illetve adatszolgáltatási, válaszadási késedelmek módosíthatják.

Az elfogadott településrendezési eszköz a vonatkozó kormányrendelet 43.§ (1) bek. a) pontja szerint legkorábban a (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

11. A Tervező a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésének igazolását követően jogosult számlát kiállítani, 4 alkalommal, az 1. részteljesítéskor (II. ütem szállítása), a 2. részteljesítéskor (IV. ütem szállítása), a 3. részteljesítéskor (V. ütem) illetve a végteljesítéskor (VII. ütem szállítása).
12. A számla összegét a Megrendelő annak kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki.

Felek kötelezettségei

13. A Megrendelő biztosítja a szerződés aláírását követő 15 napon belül a tervezési munka elvégzéséhez az alábbi adatokat:

- a jogszabály szerint szükséges digitális ingatlan-nyilvántartási alaptérképet,
- a képviselőtestületi határozatot a terv készítéséről,
- a tervezést alátámasztó fejlesztési elképzeléseket.
- a helyi építészeti örökség települési értékleltárát,
- az önkormányzat gazdálkodásával, eszköz- és intézményrendszerével kapcsolatos adatokat,
- a tervezés során szükségessé váló egyéb önkormányzati adatokat.

14. A Tervező kötelezettségei:

- a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tervezés,
- a szerződés ütemezése szerinti dokumentálás,
- a jogszabályok és a Megrendelő által megkövetelt egyeztetéseken való részvétel.

A szerződés nem tartalmazza – az esetleg szükségessé váló – telepítési tanulmányterv díját. Nem tartozik továbbá e szerződés szerinti tervezői kötelezettségi körbe a tervezés során felmerülő olyan egyéb munka, melyet e szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok nem írnak elő, de időközben az szükségessé válik. Ezekre a munkákra a Tervező külön szerződés vagy szerződésmódosítás keretében vállalkozik.

15. A tervezés során felmerülő, a szerződéskötéskör még nem ismert adatszolgáltatási igényekre vonatkozó írásbeli megkeresésre a Megrendelő a nála rendelkezésre álló adatokat és dokumentumokat 5 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő nem tesz eleget adatszolgáltatási, nyilatkozattételi kötelezettségének az erre irányuló igény felmerülésétől számított 5 napon belül, a késedelemmel érintett időtartamnak megfelelően a teljesítési határidő módosul. Az adatszolgáltatás ténylegesen felmerülő esetleges költségei a Megrendelőt terhelik.

Egyéb feltételek

16. E szerződés csak írásos formában, a szerződő felek közös megállapodása alapján módosítható. Ha a Megrendelő a szerződéstől az általános elállási joga alapján, vagy rajta kívül álló okok miatt eláll, a Tervező jogosult az időráfordítás és a készültségi fok arányában az addig végzett munka 1 példányban történő átadása mellett elszámolni. A tervezési munka a Tervezőn kívül álló okok miatti akadályoztatása esetén a szerződő felek új határidőben állapodnak meg. Nem minősül tervezői hibának, ha bármelyik módosítás az államigazgatási szervek egyet nem értése esetén ellehetetlenül.

17. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervdokumentációt nyílt minősítésű anyagként kell elkészíteni. A Megrendelő a leszállított tervdokumentáció feletti rendelkezési jogát kiköti.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19. A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket a Felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a vitát az illetékes bíróságon döntik el.

20. A tervezési díj pénzügyi fedezete a Megrendelő számláján rendelkezésre áll.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - 3 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mihályháza, 2021.

Budapest, 2021. október 22.

Budapest, 2021. október 22.

.....
Megrendelő

.....
1. sz. Tervező

.....
2. sz. Tervező

1. számú melléklet

• **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMA:**

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- 1.7. A település társadalma
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
- 1.9. A település gazdasága
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
- 1.16. Közművesítés
- 1.17. Környezetvédelem
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
- 1.20. Városi klíma

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 2.1 A vizsgált tényezők elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
- 3.2. Problématérkép/értéktérkép
- 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

• **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV TARTALMA:**

1. Jövőkép
2. Stratégia
3. Cselekvési program
4. Részletes cselekvési program
5. Fejlesztési tervlap
6. Részletes fejlesztési tervlap
7. Monitoring

• **AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA:**

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- b) Településrendezési javaslat
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- g) A módosítással érintett területek bemutatása
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye